

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD
TENDER NOTICE No. 22 (2018-2019)



The Executive Engineer F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, invite sealed tender in B-1 form (percentage rates) from eligible contractor's who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organisation of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under.

Sr N o.	Name of work	Amount put to tender in `	1% Earnest money in `	Security Deposit 2% of Estimated cost in `	Cost of Blank Tender in ` (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Time limit	Class of contractor
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Repairs to Cess Building No. 40V, Hira Niwas, Bhagwantrao Paralkar Marg, Parel Village, Mumbai under F/S Division. (Board Work)	299856.00	2999.00	5779.00	224.00	26/09/2018 To 05/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	06/10/2018 To 09/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	9 th & above
3.	Repairs to Building No. 25-F, Haji Mansion, Jagannath Bhatankar Marg, Elphinstone Road, Mumbai under F/S Div. (MLA Fund Work)	296865.00	2969.00	6000.00	224.00	26/09/2018 To 05/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	06/10/2018 To 09/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	8 Months	9 th & above
2.	Repairs to Cess Building No.61-I, Sukh Niwas, Parel Village, Mumbai under F/S Division. (Board Work)	150511.00	1505.00	3010.00	224.00	26/09/2018 To 05/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	06/10/2018 To 09/10/2018 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	4 Months	9 th & above

1. (a) If offer quoted is upto 10% below Estimated Cost, then Agency shall submit **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** of 1% of Estimated cost put to tender, towards **performance security** other than Security deposit mentioned in Tender notice. The **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** in original should be submitted in sealed envelope alongwith attested copy of solvency and Bank conformation letter.
- (b) If offer quoted is more less than 10 % below Estimated Cost , then Agency shall submit **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** of amount ; which shall be worked out as " (Quoted offer in % – 10 %) + 1 %) of Estimated cost put to tender. For example, if, offer is 14 % below , then performance Security to be paid will be (14 % - 10 %) + 1 % i.e. Total 5 % of Estimated cost.
- (c) Regarding **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** towards performance security, following guidelines are issued.
- (i) **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** of performance security shall be issued in favour of Chief Accounts Officer/ M. B. R & R. Board, MHADA.

- (ii) **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** shall be issued by Nationalised Bank or Scheduled Bank, within Maharashtra State.
- (iii) The maturity date of **FDR/Demand Draft/Bank Guarantee** shall be at least 3 months from date of submission of tender.
- (iv) The period of **Bank Guarantee/FDR** shall have to be extended beyond one month of defect liability period by the agency.
- (v) The MICR and IFSC code shall be mentioned on Demand draft.
- 2 **Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, previous experience of similar nature of work done.**
- 3 **The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms.**
- 4 **Earnest money, deposit shall be paid in the form of short term deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R.& R. Board, Mumbai.**
- 5 **The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer, F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, 3rd Floor, Annex Building, MCGM Building, Parel, Mumbai-12, as per column No.7 and All bids (Technical Envelop, "Sealed" Envelop & Financial Envelop) in One Sealed Envelop will be received in the same office within date & time prescribe in column No. 8. Sealed tenders for 40V, Hira Niwas & 61-I, Sukh Niwas will be opened only after receipt of Administrative Approval from approving authority.**
- 6 **Right to reject any one or all tenders are reserved by the competent Authority.**
- 7 **The registration of the contractor should be valid upto and 3 months from the last date of receipt of tender.**
- 8 **Even after the issue of acceptance letter/work order in favour of the contractor, the contractor shall not be entitles to claim, any compensation from Maharashtra Housing & Area Development Authority for loss suffred, if any by them on account of, if the said work goes for NOC for repairs or redevelopment if the tenant/occupant desired as per wish of the occupants.**
- 9 **Registration Certificate under GST is Copulsory Irrespective of Rs. 20 Lakhs threshold limit.**
- 10 **The bill has to be raised as per the formats provided by GST invoice rule.**
- 11 **The rates Quoted should be inclusive all taxes including GST.**
- 12 **TDS on GST will be deducted at theapplicable raterom the date when it omes into effect.**
- 13 **Also available on the internet <http://mhada.maharashtra.gov.in>**

**Ex. Engineer /F-South Div.
M.B.R.& R. Board, Mumbai**

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

निविदा सुचना क्र. २२ (२०१८-२०१९)



कार्यकारी अभियंता फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम रु.	१% इसारा रक्कम रु.	सुरक्षा अनामत अनुमानित खर्चाच्या २% (रु.)	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा रु.) (GST सह)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.
१.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४०व्ही, हिरा निवास, भगवंतराव परळकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे (मंडळ निधीचे काम)	२९९८५६.००	२९९९.००	५७७९.००	२२४.००	दि. २६/०९/१८ ते दि.०५/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	दि. ०६/१०/१८ ते दि.०९/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
२.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.२५-एफ, हाजी मेन्शन, जगन्नाथ भातनकर मार्ग, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे (मंडळ निधीचे काम)	२९६८६५.००	२९६९.००	६०००.००	२२४.००	दि. २६/०९/१८ ते दि.०५/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	दि. ०६/१०/१८ ते दि.०९/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	८ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील
३.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.६१- I, सुख निवास, परळ गाव, मुंबई या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे (मंडळ निधीचे काम)	१५०५११.००	१५०५.००	३०१०.००	२२४.००	दि. २६/०९/१८ ते दि.०५/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	दि. ०६/१०/१८ ते दि.०९/१०/२०१८ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत	४ महिने	वर्ग ९ व त्यावरील

१. अ) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किंमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष (Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) परफॉर्मन्स स्विक्युरीटी (उदा:- १ % ते १०% कमी दर - १ % रक्कम) म्हणून निविदेच्या लिफाफा क्र.२ मध्ये बँक पतदारी प्रमाणीत प्रतीसह सादर करावा.

ब) निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पेक्षा जास्त दराने कमी असेल तर देकार १०% पेक्षा जेवढ्या जास्त दराने कमी आहे तेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणाऱ्या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष (Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) निविदेसोबत सादर करावा (उदा:- १४ % कमी दर - १० % पर्यंत १ टक्का व (१४% -१०%) + १% असे एकूण ५ %)

क) धनाकर्ष (Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) उपलब्ध करुण देणे बाबीबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.

(i) धनाकर्ष (Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) मुख्य लेखाधिकारी/ मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे नावे असावा., (ii) धनाकर्ष

(Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) सरकारी बँका किंवा शेड्युलड बँकांकडून काढलेला असावा., (iii) धनाकर्ष (Demand Draft)/ मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) मुदत निविदा भरण्याच्या दिनांकानंतर किमान ३ महिने पर्यंत असावी., (iv) मुदत ठेव पावती (FDR)/ बँक प्रतीभूती हमी (BG) मुदत कामाच्या दोष दायित्व कालावधीनंतर एक महिना कालावधीपर्यंत असावी.v) धनाकर्षवर बँकेचा MICR व IFSC कोड नंबर असणे आवश्यक आहे.

२. कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या ठेकेदारांना नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी रु. १००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र सादर करावे.
४. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी /मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
५. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता / फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, तिसरा मजला, ॲनेक्स बिल्डिंग, म.न.पा इमारत, परेल, मुंबई-१२ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोऱ्या निविदांची विक्री केली जाईल व सर्व बोलींचे लिफाफे जसे (तांत्रिक लिफाफा, "सीलबंद" लिफाफा, आर्थिक लिफाफा) हे एका सिलबंद लिफाफ्यामध्ये अनु. क्र. ८ मध्ये दर्शविलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे याच कार्यालयात स्विकृती केली जाईल व ४० व्ही, हिरा निवास व ६१- I, सुख निवास या इमारतींच्या मोहरबंद निविदा या प्राधिकृत आधिका-यांची प्रशासकीय मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतरच कार्यकारी अभियंता, फ(द) विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
६. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
७. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
८. भाडेकरू/ रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुर्नविकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र/आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
९. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र रु. २० लक्ष ची मर्यादा विचारात न घेता अनिवार्य आहे.
१०. जीएसटी चलन नियमात (Invoice Rule) नमूद केलेल्या स्वरूपातच देयक सादर करणे बंधनकारक आहे.
११. ठेकेदाराच्या देकार दरामध्ये सर्व प्रकारचे कर व जीएसटीचा समावेश असणे आवश्यक आहे.
१२. ठेकेदाराच्या देयकातून जीएसटी करप्रणाली लागू झालेल्या तारखेपासून लागू असलेल्या दराने जीएसटी वसूल करण्यात येईल.
१३. इंटरनेट <http://mhada.maharashtra.gov.in> वरही उपलब्ध

कार्यकारी अभियंता/फ (द) विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई