ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1312
Date: 15/07/2017

मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी (गट-ब) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती / नेमणूका /पदस्थापना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
आदेश क्र. प्राधि/पदो.मि.व्य./२०१७/ 3045 /प्र.८
दिनांक :- 14 JUL 2017

आ दे श :-

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षांत घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील सहाय्यक (गट-क) संवर्गात कार्यरत असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्यांची खालील अटी व शर्तींना अधीन राहून **मिळकत व्यवस्थापक / प्रशासकीय अधिकारी (गट-ब)** या संवर्गात रुपये ९३००-३४८०० या वेतन बँडमधील ग्रेड वेतन रु.४४००/- या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती देण्यात येत आहे. त्यांची पदोन्नती नंतरची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्याचे नांव	सध्याचे कार्यालय	पदोन्नतीनंतरचे कार्यालय	शेरा
१	श्रीम.चित्रलेखा पी.पाटील	सचिव/प्रा.	कार्यासन अधिकारी/मुं.मं.	रिक्त पदी
२	श्री. नितीन के प्रभू	मु.अ.-१/प्रा.	उपमुख्य अधिकारी/संगा/ दु व पु मंडळ	श्रीम.के.एस पवार यांचे बदलीने रिक्त पदी
३	श्री.शरद एस. मोरे (अनु.जाती)	शि.पु.प्र.लि. (प्रतिनियुक्तीने)	उपमुख्य अधिकारी/पुगा/ दु व पु मंडळ	श्री.आर.पी. शिळीमकर यांचे बदलीने रिक्त पदी
४	श्री. दिलीप पोपट केदारे (अनु.जाती)	सचिव/प्रा.	प्रशासकीय अधिकारी-२ सचिव/प्रा.	रिक्त पदी

२/- उक्त पदधारकांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील.

३/- सदरहू, पदधारकांच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्राथम सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- सदर पदोन्नत्या तात्पुरत्या व मा.उच्च न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या याचिका क्रमांक २७९७/२०१५ बाबतच्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहतील.

६/- उक्त पदधारकांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

७/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/ प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ तसेच, १ एप्रिल २०१० च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ यापूर्वी दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

८/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा इ.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग ३-४ मधील कर्मचा-यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठीतता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचा-यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. तसेच शासन निर्णय दि.२३ डिसेंबर २०१५ नुसार आश्वासित प्रगती योजनेखालील पहिला / दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती नाकारलेल्या अथवा पदोन्नतीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील, मात्र दिलेल्या लाभांची वसुली करण्यात येणार नाही.

९/- हे आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल

घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

१०/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रूजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यांत येईल. तसेच याबाबत प्राधिकरणाच्या क्र.एमएच/एपीटी/११९१/२४९६,प्र.७,दिनांक ७/१०/१९९४ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांचे नाव पदोन्नतीच्या निवडसूचीतून कमी करून पुढील पदोन्नतीसाठी किमान तीन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

११/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी / विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत झालेल्या पदधारकांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी. तसेच, सबंधित पदधारकांचे सेवापुस्तिका, अंतिम वेतन निश्चिती प्रमाणपत्र व वैद्यकीय नोंदवही (मेडीकल डायरी) पदोन्नतीनंतर रुजू होणाऱ्या कार्यालयात पाठवावी.

१२/- उपरोक्त कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्वे भरून दिल्याची खात्री करून घेतल्याखेरीज संबंधित कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच, आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर कर्मचाऱ्यांनी मत्ता व दायित्व सादर केल्याचा अहवाल त्वरीत प्राधिकरणास सादर करावा.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.

(डॉ.बी.एन.बास्टेवाड)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति

१) श्रीमती. सी.पी. पाटील,
२) श्री. नितीन के प्रभू,
३) श्री. शरद एस मोरे,
४) श्री. दिलीप पी.केदारे,
(संबंधीत पदोन्नत कर्मचाऱ्यांना त्यांच्या विभाग प्रमुखांमार्फत)

<u>प्रत सस्नेह अग्रेषित :</u>

१) मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा.
२) मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
३) मुख्य अभियंता-१, २, ३/प्रा.
४) वित्त नियंत्रक/प्रा.
५) विधी सल्लागार/प्रा.
६) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा.
७) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार/प्रा.
८) मुख्य अधिकारी, मुं.झो.सु.मं., कोंकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती, नागपूर मंडळ
९) चौकशी अधिकारी/प्रा.

१०) सक्षम प्राधिकारी -१,२ /प्रा.

११) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा.

१२) सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मु.इ.दु.व पु.मंडळ

१३) मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.पु.मंडळ

१४) लेखा अधिकारी, प्राधिकरण, मुंबई मंडळ, दुवपू मं.,मुं.झो.सु.मं.,कोंकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, *अमरावती*, नागपूर मंडळ

१५) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी/प्रा.

१६) संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत, मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी/प्रा. यांना म्हाडा संकेतस्थळावर प्रसिध्दीकरीता

प्रत, प्रशासकीय अधिकारी, प्राधिकरण/ मुं.इ.दु.व पु.मं./ मुं.झो.सु.मं./कोंकण / पुणे / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती मंडळ

प्रत: कार्यासन अधिकारी, वित्त/प्रा.,

<u>प्रत माहितीसाठी :-</u>

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

व्यवस्थापकीय संचालक / शिपुप्रलि.
अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
अध्यक्ष, ग्रॅज्युएट इंजिनिअर्स असोसिएशन ऑफ म्हाडा, मुंबई.

अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑ क्रेडिट सोसायटी लि, मुंबई.

प्रत: प्रशासन-६,७,९,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७/प्रा./निवडनस्ती

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1313
Date: 15/07/2017

वरिष्ठ लिपीक संवर्गातून सहायक (गट-क) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नत्या/नेमणूका

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०००५१
आदेश क्र.प्राधि/पदोन्नती/२०१७/3056 /प्र.८
दिनांक :- 14 JUL 2017

आ दे श

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील वरिष्ठ लिपीक (गट-क) संवर्गात कार्यरत असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्यांना खालील अटी व शर्तींना अधीन राहून सहायक (गट-क) या संवर्गात वेतन बँड रुपये ९३००-३४८०० या वेतन बँड मधील ग्रेड वेतन रूपये ४२००/- या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नत्या देण्यांत येत आहेत. पदोन्नती नंतर त्यांची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	पदधारकाचे नाव	सध्याचे कार्यालय	पदस्थापनेचे कार्यालय	शेरा
१.	श्री. रविंद्र जे. जगताप	मुंबई मंडळ	मि.व्य.वांद्रे/प./ मुंबई मंडळ	श्री.संजय माने यांचे बदलीने रिक्त पदी
२.	श्रीम.प्राजक्ता पी. जोशी	मुं.इ.दु.व पु.मं.	सलेअ/परि४/ दुवपू मंडळ	श्री.अरूण पाटील यांचे सेवानिवृत्तीने रिक्त पदी
३.	श्री. अभिजीत एम शिंदे	मुंबई मंडळ	मुलेअ/मुं.मं.	रिक्त पदी
४.	श्री. संतोष रविंद्रनाथ डांगे	मुं.इ.दु.व पु.मं.	सचिव/प्राधिकरण	श्री.केदारे यांचे पदोन्नतीने रिक्त पदी
५.	श्री.अमृत जयबहादुर आग्री	मुंबई मंडळ	कोंकण मंडळ	रिक्त पदी
६.	श्री.देवदास एस.वाघमारे (अनु.जाती)	सचिव/प्राधिकरण	उपमुकाअ/प्रा.	रिक्त पदी
७.	श्री केशव टी शिंदे	नाशिक मंडळ	मुंबई मंडळ	गिरणी कामगार कक्ष/मु.मं.
८.	श्री. स्वप्नील आर. नाईक	मुंबई मंडळ	मु.अ.१/प्रा.	श्री.एन.के.प्रभू यांचे पदोन्नतीने रिक्त पदी
९.	श्री.बाबु बालन्ना म्हात्रे	मुं.इ.दु.व पु.मं.	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१०.	श्री.डी.डी.कांबळे (अनु.जाती)	कोंकण मंडळ	सचिव/प्रा	रिक्त पदी

११.	श्रीम.मंगल विजय पाटील	मुंबई मंडळ	मुलेअ/मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१२.	श्री.आर.व्ही.मानकामे	मु.द.व.सु.अ./प्रा	मु.द.व.सु.अ./प्रा	रिक्त पदी

२/- उक्त कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील. तसेच, अ.क्र.७ वरील कर्मचाऱ्यांना पदग्रहण अवधी व बदली प्रवास भत्ता नियमानुसार अनुज्ञेय राहील.

३/- अनु क्र. ६ वरील कर्मचा-यास सदर पदोन्नती त्यांचेविरुध्द प्रस्तावित असलेल्या चौकशीअंती शिक्षा झाल्यास सदर शिक्षा पदोन्नतीनंतरच्या पदावर भोगण्यास तयार असल्याबाबत सादर केलेल्या हमीपत्राचे अधीन राहून देण्यात येत आहे.

४/- सदरहू, कर्मचा-यांच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारुप सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

५/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

६/- सदर पदोन्नत्या तात्पुरत्या व मा.उच्च न्यायालयात प्रलंबित असलेल्या याचिका क्रमांक २७९९७/२०१५ बाबतच्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहतील.

७/- उक्त कर्मचाऱ्यांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

८/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ तसेच, १ एप्रिल २०१० च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ यापूर्वी दिला असल्यास त्यांची वेतन निश्चिती पुन्हा करण्यात येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करून पुढील कार्यवाही करावी.

९/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा इ.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग ३-४ मधील कर्मचा-यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठीतता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचा-यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. तसेच शासन निर्णय दि.२३ डिसेंबर २०१५ नुसार आश्वासित प्रगती योजनेखालील पहिला / दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती नाकारलेल्या अथवा पदोन्नतीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचाऱ्यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील, मात्र दिलेल्या लाभांची वसुली करण्यात येणार नाही.

१०/- सदरहू सदरहू पदोन्नती म्हाडा कर्मचारी संघ यांनी मा.उच्च न्यायालयात दाखल याचिका क्र.७९२४/२०१३ च्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

११/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रूजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यांत येईल. तसेच, सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही २०१५/प्र.क्र. ३०३/का.१२, दि.१२.९.२०१६ अन्वये पदधारकाने पदोन्नतीचे पद स्वीकारण्यास नकार दर्शविल्यास त्याचे पदोन्नतीसाठी पात्र असणाऱ्या कर्मचाऱ्यांच्या निवडयादीतून काढून टाकण्यात येईल व पुढील दोन वर्षे होणाऱ्या निवडसूचांमध्ये संबंधित कर्मचाऱ्याचे नावाचा विचार न करता तिसऱ्या वर्षाच्या निवडसूचीत पदोन्नतीची पात्रता तपासून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

१२/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी / विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत झालेल्या कर्मचाऱ्यांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी.

१३/- हे आदेश निर्गमित झाल्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे. अन्यथा वरील क्र.१० अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

१४/- उपरोक्त कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्वे भरून दिल्याची खात्री करून घेतल्याखेरीज संबंधित कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच, आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर कर्मचाऱ्यांनी मत्ता व दायित्व सादर केल्याचा अहवाल त्वरीत प्राधिकरणास सादर करावा.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.

(डॉ.बी.एस.बास्टेवाड)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति,

(......................................)

संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांचे विभाग प्रमुखांमार्फत

<u>प्रत सस्नेह अग्रेषित :</u>

१. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा.
२. मुख्य अभियंता / प्रा. (१/२/३)
३. मुख्य अधिकारी / मुं.गृ.नि. व क्षे.वि.मं./ मुं.इ.दु.व पु.मं.
४. वित्त नियंत्रक / प्रा.
५. विधी सल्लागार / प्रा.
६. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.
७. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार/प्रा.
८. मुख्य अधिकारी, कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर/अमरावती मंडळ
९. सहमुख्य अधिकारी /मुंबई मंडळ/मुं.इ.दु.व पु.मं.
१०. चौकशी अधिकारी / प्रा.
११. मुख्य लेखाधिकारी / मुंबई मंडळ/मुं.इ.दु.व पु.मं.
१२. लेखाधिकारी/प्रा./कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर/अमरावती मंडळ
१३. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी/प्रा.
१४. संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत- प्रशासकीय अधिकारी/ प्रा./मुं.मं./ मुं.इ.दु.व पु.मं./कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/ औरंगाबाद /नागपूर/ अमरावती मंडळ

<u>प्रत माहितीसाठी :-</u>

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रत, प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई.
प्रत :- प्रशासन-५/६/७/९/१०/१२/१३/१४/१५/१६/१७/प्रा.

---***---

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1314
Date: 15/07/2017

सहायक वास्तुशास्त्रज्ञ व रचनाकार (गट-अ) या संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती/नेमणूक

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
आदेश क्र. प्राधि/पदोन्नती/२०१७/३०५७/प्र.८
दिनांक :- 14 JUL 2017

आ दे श :-

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील कनिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ सहायक (गट-क) संवर्गात असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्याची खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून **सहायक वास्तुशास्त्रज्ञ व रचनाकार (गट-अ)** या संवर्गात रुपये १५६००-३९१०० या वेतन बँडमधील ग्रेड वेतन रु.५४००/- या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती देण्यांत येत आहे. पदोन्नती नंतर त्यांची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	नाव	सध्याचे कार्यालय	पदोन्नतीनंतरचे कार्यालय	शेरा
१	श्रीमती अंजली भंडारी	नागपुर मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
२	श्री. रविंद्रकुमार लक्ष्मण मेछिया (अनु जाती.)	कोंकण मंडळ	पुणे मंडळ	रिक्त पदी
३	श्रीमती. मिनल हर्षद बोबडे	मुंबई मंडळ	औरंगाबाद मंडळ	रिक्त पदी

२/- उक्त पदधारकास पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील. वरील कर्मचाऱ्यांना पदग्रहण अवधी व बदली प्रवास भत्ता नियमानुसार अनुज्ञेय राहील.

३/- सदरहू, पदधारकाच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारुप सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यालयीन [illegible] आवश्यकते [illegible] सरळसेवा बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा [illegible] कनिष्ठ [illegible] कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- उक्त पदधारकांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

६/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.०८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/ प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठितता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१२ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ देण्यात आला आहे. वरील कर्मचाऱ्यांनी एकाच पदावर १२ वर्षे सेवा पूर्ण केली आहे व या कारणास्तव या कर्मचाऱ्यास सदर योजनेनुसार यापूर्वी लाभ दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

७/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा दि.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग ३-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठितता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचा-यांना दिलेला आहे, त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. त्यांना देण्यात आलेला सदर योजनेचा लाभ काढून घेण्यात येईल, याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

८/- सदरहू पदोन्नती कर्मचारी संघ म्हाडा यांनी मा.उच्च न्यायालयात दाखल याचिका क्र.७९२४/२०१३ च्या अंतिम निर्णयाच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

९/- हे आदेश निर्गमित [illegible] दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सध्याच्या [illegible] स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

१०/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रूजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यात येईल. तसेच याबाबत प्राधिकरणाच्या क्र.एमएच/एपीटी/११९१/२४९६ प्र.क्र. दिनांक ७/१०/१९९८ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांचे नाव पदोन्नतीच्या निवडसूचीतून कमी करून पुढील पदोन्नतीकरिता किमान तीन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

११/- संबंधित मुख्य अधिकाऱ्यांनी / विभाग प्रमुख यांनी पदोन्नत आलेल्या पदधारकांचे निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवून द्यावी. तसेच, सबंधित पदधारकांचे सेवापुस्तिका, अंतिम वेतन निश्चिती प्रमाणपत्र व वैद्यकीय नोंदवही (मेडीकल डायरी) पदोन्नतीनंतर रुजू होणाऱ्या कार्यालयात पाठवावी.

१२/- उपरोक्त कर्मचाऱ्यांची दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजीचे विहित विवरणपत्रात मत्ता व दायित्वे भरून दिल्याची खात्री करून घेतल्याखेरीज संबंधित कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीचे आदेश हस्तांतरीत करण्यात येऊ नयेत. तसेच, आदेश हस्तांतरीत करण्यापूर्वी सदर कर्मचाऱ्यांनी मत्ता व दायित्व सादर केल्याचा अहवाल त्वरीत प्राधिकरणास सादर करावा.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण यांचे मान्यतेने.

(डॉ.बी.एन.बास्टेवाड)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति

श्री/श्रीमती. ---
(संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांच्या विभागप्रमुखांमार्फत)

प्रत सस्नेह अग्रेषित

१) मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा.
२) मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ
३) मुख्य अभियंता-१, २, ३/प्रा.
४) वित्त नियंत्रक/प्रा.
५) विधी सल्लागार/प्रा.
६) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्रा.

७) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रा.

८) मुख्य अधिकारी, मुं.झो.सु.मं., कोंकण, पुणे, नाशिक, औरंगाबाद, अमरावती, नागपूर मंडळ

९) मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्रा.

१०) सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ, मु.इ.दु.व पु.मंडळ

११) मुख्य लेखाधिकारी/ मुंबई मंडळ

१२) लेखा अधिकारी, नागपूर मंडळ

१३) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी/प्रा.

१४) संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत: प्रशासकीय अधिकारी, प्राधिकरण/मुंबई मंडळ/ पुणे मंडळ/ कोंकण मंडळ/नागपूर मंडळ/औरंगाबाद मंडळ

प्रत माहितीसाठी :-

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना

प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना

अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई.

प्रत: प्रशासन-६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७/प्रा.

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1315
Date: 15/07/2017

चतुर्थ श्रेणी (नाईक/शिपाई) संवर्गातून कनिष्ठ लिपिक-टंकलेखक (गट-क)या संवर्गात पदोन्नती देण्याबाबत

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०००५१
आदेश क्र.प्राधि/पदोन्नती/२०१७/3048 /प्र.८
दिनांक :- 14 JUL 2017

आ दे श

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन चतुर्थ श्रेणी (शिपाई) संवर्गातील ज्या कर्मचाऱ्यांनी शालांत परीक्षा उत्तीर्ण केली आहे, तसेच कनिष्ठ लिपिक-टंकलेखक (वर्ग-३) संवर्गासाठी आवश्यक असणारी अर्हता प्राप्त केली आहे, अशा खालील कर्मचाऱ्यास कनिष्ठ लिपिक-टंकलेखक (वर्ग-३) या संवर्गात रुपये ५२००-२०२०० या वेतन बँडमधील ग्रेड वेतन रुपये १९००/- या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ निवड तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नती देऊन त्यांची पदस्थापना पुढीलप्रमाणे करण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	कर्मचाऱ्याचे नाव	सध्याचे कार्यालय	पदस्थापनेचे कार्यालय	शेरा
१.	श्री. योगेश श्रीधर गोवंदे	कोंकण मंडळ	का.अ./कुर्ला/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
२.	श्री. बी. बी. पोवार (अनु.जाती)	पुणे मंडळ	पुणे मंडळ	रिक्त पदी
३.	श्रीम अलका अजय कोळगे (अनु.जाती)	प्राधिकरण	मुलेअ/मुं.झो.सु. मंडळ	रिक्त पदी
४.	श्री. रविंद्र मुरलीधर इंगोले	मुंबई मंडळ	वित्त नियंत्रक/प्रा.	रिक्त पदी
५.	श्री. शिवाजी कारभारी नागरगोजे (भज-ड)	पुणे मंडळ	उपनिबंधक /मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
६.	श्री. सतिश साहेबराव देवरे	मुंबई मंडळ	का.अ./ बी-१ विभाग/ दु व पु मंडळ	रिक्त पदी
७.	श्री. अनुप अशोक डिक्कर	मुंबई मंडळ	पीएमएवाय कक्ष/प्रा.	रिक्त पदी
८.	श्री. प्रकाश भाऊ शिंदे	मुंबई मंडळ	का.अ./ अ-विभाग/ दु व पु मंडळ	रिक्त पदी
९.	श्री. संतोष मधुकर झारगड (भज-क)	पुणे मंडळ	गिरणी कामगार कक्ष/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१०.	श्री. प्रविण सावदे	अमरावती मंडळ	कोंकण मंडळ	रिक्त पदी
११.	श्री. तानाजी भिवाजी बोरकर (भज-क)	मुं.झो.सु.मंडळ	मा.व.सं.तं.कक्ष/ प्राधिकरण	रिक्त पदी

१२.	श्रीम. शालिनी अतुल पोलोकर (श्रीम. शालिनी धकाते) (विमाप्र)	नागपूर मंडळ	पणन/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१३.	श्री. सुधाकर रामदास ठाकरे (विमाप्र)	मुंबई मंडळ	कोकण मंडळ	रिक्त पदी
१४.	श्री. वैजनाथ लक्ष्मणराव घुगे	प्राधिकरण	दवगुनि कक्ष/प्रा.	रिक्त पदी
१५.	श्रीम. सुनंदा बळवंत गडकरी	औरंगाबाद मंडळ	का.अ.शहर/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१६.	श्रीम. छाया वासुदेव शेळके	औरंगाबाद मंडळ	का.अ.गोरेगाव/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१७.	श्रीम. अंजुश्री विवेक क्षिरसागर (श्रीम. अंजुश्री वावरकर)	नागपूर मंडळ	प्रशासन विभाग/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
१८.	श्रीम. एस. के. पटले	नाशिक मंडळ	कोंकण मंडळ	रिक्त पदी
१९.	श्रीम. अनिता मनोज दुरुगवार (श्रीम. अनिता कुकडे)	नागपूर मंडळ	का.अ.गोरेगाव/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
२०.	कु. सुरेखा भिमराव शेंडगे (भज-क)	नागपूर मंडळ	प्रनिस/ मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
२१.	कु. सविता भिमराव ताडाम (अनु.जमाती)	नागपूर मंडळ	का.अ.सी-२/ दु व पू मंडळ	रिक्त पदी
२२.	श्रीम. वैशाली संतोष सानप	मुं.इ.दु.वपु. मंडळ	का.अ./ग-उत्तर/ दु व पू मंडळ	रिक्त पदी
२३.	श्रीम. संगिता क. मेश्राम (अनु.जमाती)	मुंबई मंडळ	मुख्य अभियंता-३/प्रा.	रिक्त पदी
२४.	श्री. बापू कोळी (विमाप्र)	प्राधिकरण	का.अ./पश्चिम/ मुं झो सु मंडळ	रिक्त पदी
२५.	श्री.अतुल मुंढे	प्राधिकरण	परिमंडळ -२/ दु व पू मंडळ	रिक्त पदी
२६.	श्रीम.कल्पना हंबरे	नागपूर मंडळ	मुं.इ.दु.व पु.मंडळ	रिक्त पदी
२७.	श्रीम कविता विशाल लेंडे (कु.कविता अवचट)	नागपूर मंडळ	सलेअ-१/दु व पू मंडळ	रिक्त पदी

२/- उक्त कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील.तसेच,अनुक्र.५,९,१०,१२,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२६,२७ वरील कर्मचा-यांना पदग्रहण अवधी व बदली प्रवास भत्ता नियमानुसार अनुज्ञेय राहील

३/- उक्त कर्मचाऱ्यांची तात्पुरत्या स्थानापन्न पदोन्नतीने केलेली नेमणूक प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारुप सेवा प्रवेश नियमाच्या अधीन राहून त्यांना ज्येष्ठतेबाबत कुठलाही हक्क राहणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थापनापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनती पात्र ठरतील.

५/- उक्त कर्मचाऱ्यांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०१८/सीआर-११००/एफ/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आंत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

६/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/ प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१ च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ देण्यात आला आहे. वरील शिपाई/नाईक यांनी एकाच पदावर १२ वर्षे सेवा पूर्ण केली आहे व या कारणास्तव या कर्मचाऱ्यास सदर योजनेनुसार यापूर्वी लाभ दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यांत येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

७/- कनिष्ठ लिपिक-टंकलेखक या पदावर रुजू होतांना त्यांना शैक्षणिक पात्रतेसंबंधी मूळ प्रमाणपत्रे, वयाचा दाखला, तसेच आपल्या जातीचा दाखला संबंधित अधिकाऱ्यांकडे सादर करावे लागतील.

८/- प्राधिकरणात त्यांची सेवा अत्यावश्यक असल्यास कमीत कमी एक वर्ष सेवा करावी लागेल. अन्यथा त्यांना एक महिन्याचे वेतन भरुन किंवा एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देऊन त्यांना सेवेतून स्वत:हून मुक्त होता येईल.

९/- प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील अन्य विभागीय मंडळात महाराष्ट्रात कोठेही त्यांची बदली केली जाईल.

१०/- अमराठी कर्मचाऱ्यांना शासनाने पुरस्कृत केलेल्या मराठी भाषा परीक्षा ठराविक मुदतीत उत्तीर्ण होणे बंधनकारक राहील. अन्यथा त्यांच्या पुढील वेतनवाढी प्रचलित नियमानुसार रोखण्यात येतील.

११/- नेमणूकीच्या अटी व शर्ती यांची पूर्तता होईपर्यंत वरीलप्रमाणे करण्यांत आलेली नेमणूक ही तात्पुरती असून ज्येष्ठतासूचीवर त्यांना तोपर्यंत कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. भरतीसंबंधी व ज्येष्ठतासूची संबंधी होणा-या सेवा नियमावलीच्या अधीन राहून वरीलप्रमाणे तात्पुरती नेमणूक करण्यांत येत आहे.

१२/- संबंधित पदोन्नत कर्मचाऱ्यांची पूर्वीच्या शिपाई/नाईक पदावरील सेवा ही ज्येष्ठतासूचीखेरीज रजा व अन्य फायद्यांसाठी विचारात घेण्यांत येईल.

१३/- हे आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

१४/- उक्त आदेशानुसार जे पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रूजू होणार नाहीत, त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यात येईल. तसेच, याबाबत प्राधिकरणाच्या क्रएमएच/एपीटी/११९२/२१९९, प्र.७, दि.३/४/१९९९ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांचे नाव पदोन्नतीच्या निवडसूचीतून कमी करून पुढील पदोन्नतीसाठी किमान दोन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

मा.उपाध्यक्ष तथा मु.का.अ./प्रा.
यांच्या मान्यतेने

(डॉ.बी.एन.बास्टेवाड)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति,

(---)

संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांचे विभाग प्रमुखांमार्फत

<u>प्रत सस्नेह अग्रेषित :</u>

१. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा.
२. मुख्य अभियंता / प्रा. (१/२/३)
३. मुख्य अधिकारी / मुं.गृ.नि. व क्षे.वि.मं./ मुं.इ.दु.व पु.मं.
४. वित्त नियंत्रक / प्रा.
५. विधी सल्लागार / प्रा.
६. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.
७. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार/प्रा.
८. मुख्य अधिकारी, कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर/अमरावती मंडळ
९. सहमुख्य अधिकारी /मुंबई मंडळ/मुं.इ.दु.व पु.मं.
१०.चौकशी अधिकारी / प्रा.
११. मुख्य लेखाधिकारी / मुंबई मंडळ/मुं.इ.दु.व पु.मं.
१२. लेखाधिकारी/प्रा./कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/नागपूर/अमरावती मंडळ
१३.निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी/प्रा.
१४. संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत- प्रशासकीय अधिकारी/ प्रा./मुं.मं./ मुं.इ.दु.व पु.मं./कोंकण/मुं.झो.सु.मं./पुणे/नाशिक/ औरंगाबाद /नागपूर/ अमरावती मंडळ

<u>प्रत माहितीसाठी :-</u>

मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रत, प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई.
प्रत :- प्रशासन-५/६/७/९/१०/१२/१३/१४/१५/१६/१७/प्रा.

---***---

ICT Cell,
M. H. & A. D. Authority
Inward No.: 1316
15/07/2017

वर्ग-४ मधील नाईक, जप्तीदार,दफ्तरी संवर्गात तात्पुरत्या व स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नत्या/नेमणूका

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०००५१
आदेश क्र.प्राधि/पदोन्नती गट-ड/२०१७/३०५९/प्र.८
दिनांक :- 14 JUL 2017

आ दे श -

प्रशासकीय हित व कामाची निकड लक्षात घेऊन प्राधिकरणाच्या व विभागीय मंडळाच्या आस्थापनेवरील शिपाई संवर्गात कार्यरत असलेल्या निम्न कर्मचाऱ्यांना खालील अटी व शर्तींना अधीन राहून नाईक/जप्तीदार/दफ्तरी या संवर्गात वेतन बँड रुपये ४४४०-७४४० आणि ग्रेड वेतन रुपये १६०० या सुधारीत वेतन संरचनेत एतदर्थ, पूर्णपणे तात्पुरत्या आणि स्थानापन्न स्वरुपात पदोन्नत्या देण्यांत येत आहेत. पदोन्नती नंतर त्यांची पदस्थापना खाली दर्शविल्याप्रमाणे कार्यभार स्विकारल्याच्या दिनांकापासून करण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्याचे नाव	सध्याचे कार्यालय	पदोन्नतीचे कार्यालय	शेरा
१	श्रीम.शालन कांबळे	प्राधिकरण	मुख्य द. व सु. अधिकारी/प्रा.	रिक्त पदी
२	श्रीम.सुहासिनी नांदोस्कर	मुंबई मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
३	श्री.जी.जी.पाटील	मुंबई मंडळ	वित्त नियंत्रक/ प्रा.	रिक्त पदी
४	श्रीम.चंद्राबाई मरिमुत्तू	मुंबई मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
५	श्रीम.वालाबाई मगरे	मुंबई मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
६	श्रीम.आकम्मा रा.इसारी	मुंबई मंडळ	मुंबई मंडळ	रिक्त पदी
७	श्री राजेंद्र सखाराम मोरे	मुंबई मंडळ	कोंकण मंडळ	रिक्त पदी
८	श्री.अशोक बाबुराव पाटकर	मुं.इ.दु.व पु.मं	मुं.इ.दु.व पु.मं	रिक्त पदी
९	श्री.पंकज खाडे **(अनु.जमाती)**	नाशिक मंडळ	मुं.इ.दु.व पु.मं	रिक्त पदी

२/- उक्त कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीनंतर अनुज्ञेय मूळ वेतनाबरोबर महागाई भत्ता व इतर भत्ते नियमानुसार देय राहतील. तसेच, अनु क्र. ९ वरील कर्मचा-यास पदग्रहण अवधी व बदली प्रवास भत्ता नियमानुसार अनुज्ञेय राहील.

३/- सदरहू, कर्मचा-यांच्या तात्पुरत्या पदोन्नतीने केलेल्या नेमणूका, प्रशासकीय सेवा संवर्गाच्या प्रारुप सेवाप्रवेश नियमांच्या अधीन राहून त्यांना पदोन्नतीच्या व अन्य संवर्गात ज्येष्ठतेनुसार तसेच त्यांची नेमणूक निव्वळ तात्पुरत्या एतदर्थ व स्थानापन्न स्वरुपाची असल्याने त्यांच्या या संवर्गातील कायम पदांवर कोणताही हक्क/धारणाधिकार राहाणार नाही, या अटीवर करण्यांत येत आहे.

४/- प्रशासकीय निकड व कार्यभाराच्या आवश्यकतेनुसार पदांच्या संख्येत बदल झाल्यास सदर तात्पुरती व स्थानापन्न पदोन्नती रद्द होऊन सेवा ज्येष्ठतेनुसार कनिष्ठतम संबंधित कर्मचारी पदावनतीस पात्र ठरतील.

५/- उक्त कर्मचाऱ्यांनी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.वेतन १०८२/सीआर-११००/एक/ सेवा-३, दिनांक ६/११/१९८४ नुसार आपल्या वेतन निश्चितीचा विकल्प पदोन्नतीच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आत द्यावयाचा आहे. अन्यथा त्यांची वेतननिश्चिती सरळ महाराष्ट्र नागरी सेवा [वेतन] नियम १९८१ च्या नियम ११ [१-अ] मधील तरतुदींनुसार करण्यात येईल.

६/- शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील दि.८/६/१९९५ च्या एसआरव्ही-१०९५/ प्रक्र.१/९५/बारा या क्रमांकाच्या आदेशान्वये वर्ग-३ व वर्ग-४ मधील कर्मचाऱ्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध नसल्याने असलेली कुंठीतता घालविण्यासंबंधीची योजना कार्यान्वित केली असून, उक्त शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून ती प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ मधील कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या दि.१२ डिसेंबर १९९५ च्या एमएच/एसटीपी/१५९५/५३८/ प्र.१३ या क्रमांकाच्या आदेशान्वये लागू करण्यांत आली आहे. तसेच वित्त विभागाच्या क्र.वेतन ११९९/प्र.क्र.२/९९ सेवा-३, दिनांक २० जुलै २००१, तसेच १ एप्रिल २०१० च्या शासन निर्णयानुसार सेवांतर्गत आश्वासित प्रगती योजनेचा लाभ यापूर्वी दिला असल्यास त्यांची वेतननिश्चिती पुन्हा करण्यात येऊ नये. याबाबत संबंधितांच्या सेवा पुस्तकांची तपासणी करुन पुढील कार्यवाही करावी.

७/- शासन निर्णय क्र. एसआरव्ही/१०९५/प्र.क्र.१/९५/बारा दि.०८/०६/१९९५ नुसार वर्ग-३-४ मधील कर्मचा-यांना पदोन्नतीच्या संधी उपलब्ध नसल्याने कुंठीतता घालविण्याच्या संधीच्या योजनेचा लाभ या आदेशातील ज्या कर्मचा-यांना दिलेला आहे. त्यांनी पदोन्नती जर नाकारली तर त्यांना मूळ पदावर पदावनत करण्यात येईल. तसेच शासन निर्णय दि.२३ डिसेंबर २०१५ नुसार आश्वासित प्रगती योजनेखालील पहिला / दुसरा अथवा दोन्ही लाभ मंजूर केल्यानंतर प्रत्यक्ष पदोन्नती नाकारलेल्या अथवा पदोन्नतीस अपात्र ठरलेल्या कर्मचा-यांना देण्यात आलेले लाभ काढून घेण्यात येतील, मात्र दिलेल्या लाभांची वसुली करण्यात येणार नाही.

८/- हे आदेश निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत संबंधित पदधारकाने पदोन्नतीच्या नेमणूकीच्या ठिकाणी कामावर रूजू व्हावयाचे आहे. पदस्थापनेच्या संदर्भात केलेल्या पत्रव्यवहाराची दखल घेतली जाणार नाही. त्यांच्या सक्षम अधिकाऱ्यांनी स्थानिक पर्यायी व्यवस्था करून त्यांना तात्काळ कार्यमुक्त करावे.

९/- उक्त आदेशानुसार पदधारक पदोन्नतीनुसार पदस्थापनेच्या जागी तात्काळ रुजू होणार नाहीत त्यांना पदोन्नतीमध्ये स्वारस्य नाही, असे गृहीत धरण्यांत येईल. तसेच याबाबत प्राधिकरणाच्या एमएच/एपीटी/११९१/२४९६/प्र.७ दिनांक ७/१०/१९९४ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार त्यांची पदोन्नती रद्द करण्यांत येईल व त्यांना पदोन्नतीसाठी दोन वर्षे अपात्र ठरविले जाईल.

१०/- पदोन्नत झालेल्या कर्मचा-यांचे संबंधित मुख्य अधिका-यांनी/विभाग प्रमुखांनी निश्चित पदस्थापनेचे स्वतंत्र आदेश काढावेत व त्याची प्रत प्राधिकरणाकडे पाठवावी.

सदरहू आदेश तात्काळ अंमलात येतील.

मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांच्या मान्यतेने.

(डॉ.बी.एन.बास्टेवाड)
सचिव/प्राधिकरण

प्रति,
(---)
संबंधित पदोन्नत कर्मचा-यांना त्यांच्या विभाग प्रमुखांमार्फत

<u>प्रत सस्नेह अग्रेषित :</u>

१. मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी / प्रा.
२. मुख्य अभियंता / प्रा. (१/२/३)
३. मुख्य अधिकारी / मुं.गृ.नि. व क्षे.वि.मं./ मुं.इ.दु.व पु.मं.
४. वित्त नियंत्रक / प्रा.
५. विधी सल्लागार / प्रा.
६. उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा.
७. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ / प्रा.
८. चौकशी अधिकारी / प्रा.
९. सक्षम प्राधिकारी (१) (२) / प्रा.
१०. मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्रा.
११.मुख्य अधिकारी मुं.ग.व सु.मं./कोंकण / पुणे / नाशिक / नागपूर /औरंगाबाद/अमरावती मंडळ
१२.सहमुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ / मुं.इ.दु.व पु.मं.
१३. मुख्य लेखाधिकारी / मुं.गृ.व क्षे.वि.मं./ मुं.इ.दु.पु.मं./ मुं.झो.सु.मं./
कोंकण /पुणे /नाशिक /औरंगाबाद /नागपूर /अमरावती मंडळ
१४. संचालक, पी.डी.सी. पुणे

प्रत - प्रशासकीय अधिकारी/प्रा./ मुं.मं./ दुवपुमं./ मुं.झो.सु.मं./कोंकण /पुणे /नाशिक /औरंगाबाद /
नागपूर /अमरावती मंडळ

प्रत - कार्यासन अधिकारी (वित्त)/प्रा.

<u>प्रत माहितीसाठी :-</u>
मा. उपाध्यक्ष/प्रा. यांचे स्वीय सहाय्यक

प्रत, सह व्यवस्थापक / शिपुप्रलि.
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण कर्मचारी संघटना
प्रत, प्रधान कार्यवाह, मागासवर्गीय कर्मचारी संघटना
प्रत, अध्यक्ष, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड एम्पलॉईज को ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई

प्रत :- प्रशासन-५/६/७/९/१०/११/१२/१३/१४/१५/१६/१७/प्रा.